City of Mountain View

低于市场价格（BMR）的租赁住房计划

A. 什么是**BMR**住房单元?
“BMR”住房单元是通过市府“低于市场价（BMR）住房计划”建造的可负担住房单元。根据该计划，开发商必须将部分住房（通常为15%）提供给低收入或中等收入家庭。此规定适用于租赁住房和出售住房。要符合资格，您的家庭收入必须低于加州住房与社区发展部（HCD）设定的特定限额。下表列出了按家庭人数划分的当前收入限额：

	家庭规模				
收入水平	1	2	3	4	5
低收入	$113,700	$129,950	$146,200	$162,400	$175,400
中等收入	$172,600	$197,300	$221,950	$246,600	$266,350

B. 申请**BMR**住房单元是否需要满足收入要求?
是的。您必须同时满足以下两项条件：

- 收入上限（您的收入不得超过的限额），以及
- 收入下限（以证明您有能力支付租金）

大多数物业要求最低收入约为租金的2-3倍。在山景城，许多BMR住房要求家庭最低收入约为地区中位收入（AMI）的50%。

	家庭规模				
	1 人	2 人	3 人	4 人	5 人
最低总收入	$71,950	$82,200	$92,500	$102,750	$111,000

C. 如果我的收入低于最低收入标准怎么办?
如果您的收入低于最低要求，您可能有资格申请其他可负担住房项目。您可以：

- 查看山景城的补贴型可负担住房列表，
  MountainView.gov/AffordableHousing，并联系各物业咨询空房情况和/或候补名单。
- 如需搜索圣塔克拉拉县全境的可负担住房机会，请访问
  HousingBayArea.mtc.ca.gov

- 续后页 -

D. 如何申请**BMR**住房单元?

1. 请在 **www.myhousekeys.com** 创建账户
2. 参与机会抽签（有时也称为“抽签”）

获取最新信息：

- 请访问 **housekeys13.com**
- 定期查看您的 **myhousekeys.com** 账户，或
- 注册加入市府的可负担住房意向名单，以接收电子邮件更新。请在此注册或扫描下方二维码。

E. A.如何创建账户、参与机会抽签并上传文件?
山景城市府提供录制的信息网络研讨会，指导申请人完成整个流程，包括创建账户、提交申请及上传所需文件的说明。您可在市府的**BMR**住房计划网页上访问这些资源。

F. 入住后是否需要重新核验收入?
是的。**BMR**租户每年必须完成年度收入重新认证，以确认仍符合资格。届时，**HouseKeys**将提供详细说明

G. 如果将来我的收入超过了收入限额，会怎样?
若您的家庭收入超过允许上限，您将收到书面通知，并自通知之日起享有最长一年的过渡期，以便从**BMR**住房单元搬离。

H. 公布的租金金额是否为实际应支付的租金金额，还是在公布金额之外还有额外的租金减免?
是的，**BMR** 住房单元所公布的租金金额即为选定租户需实际支付的全部租金。不适用任何额外的租金减免。

I. 申请**BMR**住房是否需要美国公民身份或美国永久居留权?
不需要。申请**BMR**计划无需具备美国公民身份或永久居住权。

J. 申请时需要社会安全号码吗?
通常需要。这是租户筛选流程的一部分。如果您没有社会安全号码，请联系物业管理方，咨询是否有其他方案。

K. 我可以使用第**8**节住房补贴券（**Section 8**）租住**BMR**住房单元吗?
可以，我们接受**Section 8**住房补贴券。请务必将您的《租赁申请批准表》（**RFTA**）随同其他材料一并提交。

L. 申请**BMR**住房单元需要达到多少信用评分?
市府并未设定最低信用评分要求。但个别物业管理公司可能会将信用检查纳入其租户筛选流程。

M. 是否有专门面向长者的**BMR**住房单元?
没有，没有专门为长者保留的**BMR**住房单元。不过，确实有一些补贴型可负担住房专门用于长者居住。

N. 在哪里可以找到更多关于**BMR**住房单元的信息?
市府与第三方**BMR**管理机构**HouseKeys**合作，该机构维护了一个网页，上面列有所有可供租住的**BMR**房源信息。您可登录**housekeys13.com**查看房源信息。

O. 如果我在**BMR**租赁计划方面需要任何帮助或语言协助，该联系谁?
如需帮助或语言协助，您可以通过以下方式联系：

- 发送电子邮件至 **HouseKeys** 客户服务部**customerservice@housekeys.com**
- 通过您的 **myhousekeys.com** 账户，在消息中心向 **HouseKeys** 发送消息。
- o您可联系住房部，邮箱地址为 **housing@mountainview.gov**，或致电 **650-903-6190**