

# 山景城 租客保护



## 租金稳定

- ❑ 在租约期间，所有的租金增长都受到法律限制
- ❑ 每年租金涨幅受限在一定百分比
- ❑ 每12个月只能涨一次租金
- ❑ 只有在房东符合法律规定的前提下才可以加价
- ❑ 通过市政申述程序，房东和租客都可以单独申请租金上调或下调



## 驱逐保护

- ❑ 不能在没有合法理由的情况下要求租户搬出
- ❑ 房东如要收回出租房，必须向房客提出书面理由
- ❑ 租户只能因以下9个合法的理由被驱逐 ("正当理由")
  - 房屋拆除
  - 必要维修
  - 房东搬入
  - 退出出租市场
  - 租客违约
  - 犯罪行为
  - 未能提供访问权限
  - 未缴租金
  - 滋扰



## 迁居协助

- ❑ 如果房东因以下理由驱逐房客，可能必须提供搬迁协助
  - 房屋拆除
  - 必要维修
  - 房东搬入
  - 退出出租市场
- ❑ 如果房客符合资格，租约终止时，可以得到资金和其他补助



## 请联系我们！我们可以提供帮。

山景城为居住在公寓和活动房屋的  
大多数山景城租户实施租户保护法。  
请联系我们,了解您的房屋是否受法律保护,  
或者如果您需要有关信息...

- 租客权利和保护
- 租金和租金调涨
- 驱逐租客保护
- 不安全的居住条件
- 租金下调和上调的请求
- 租客搬迁协助
- 租约
- 特困租客保护
- 家庭成员和/或房客迁入

虚拟办公室时间

每周二在Zoom  
上午10至12

[mountainview.gov/rspofficehours](http://mountainview.gov/rspofficehours)



City of  
Mountain View

## 山景城租 金稳定处

650-903-6136  
[mvrent@mountainview.gov](mailto:mvrent@mountainview.gov)

(habla español)

### 山景城租金稳定处

298 Escuela Ave.  
Mountain View, CA 94040

[mountainview.gov/rentstabilization](http://mountainview.gov/rentstabilization)  
[Mountainview.gov/mobilehomes](http://Mountainview.gov/mobilehomes)

所有的服务均是无任何费  
用，也守密！

