

CARTA DE SOLICITUD PARA RETROCESO EN PRECIO DE LA RENTA

Fecha:

Al

Propietario/Propietario/Agente):

Respecto a la Unidad de Alquiler:

(Numero de Calle)

(Nombre de Calle)

(Numero de Alquiler)

(Ciudad)

(Código Postal)

El 8 de noviembre de 2016, la Ciudad de Mountain View aprobó la Medida V, el Acta de Estabilización Comunitaria y Renta Justa ("CSFRA"). El 11 de septiembre de 2017 el Comité de Viviendas de Alquiler adoptó una resolución que establece el 23 de diciembre de 2016 como la fecha de vigencia de CSFRA .

Para aquellas Unidades de Alquiler cubiertas por CSFRA, el Alquiler legal que se puede cobrar es el Alquiler Base (alquiler vigente el 19 de octubre de 2015, o en el caso de alquileres que comenzaron después de esa fecha, el precio sería el alquiler cobrado en la fecha inicial del alquiler). Ningún propietario cobrará el alquiler por una cantidad que exceda la suma del alquiler base más cualquier aumento de alquiler legal implementado conforme al CSFRA.

El alquiler en esta unidad comenzó (en o antes/después) del 19 de octubre de 2015, momento en que el alquiler mensual fue de \$ _____ (ponga la cantidad del Alquiler Base).

Esta carta es para confirmar que el Alquiler legal de esta unidad es el Alquiler Base de \$ _____ y que conforme a la Sección 1706 de CSFRA, el propietario está obligado a cobrar el Alquiler Base desde el 23 de diciembre de 2016. El no seguir con esta indicación, puede resultar en la sumisión de una solicitud para ajustar el alquiler y así reducir el pago en exceso al alquiler legal.

Inquilino/Representante:

Firma:

Imprima Nombre:

Advertencia: Esta forma es solo una plantilla para información. El inquilino puede usar esta forma para notificar al propietario del retroceso en la renta en el 2017 según el Acta de Estabilización Comunitaria y Renta Justa, Sección 1706. Por favor visite mountainview.gov/rentstabilization o llame al 650-282-2514 para más información.

DISCLAIMER: This form is a template for informational use only. Tenants may use this form to notify a Landlord of the 2017 Rent Roll Back, pursuant to Mountain View's Community Stabilization and Fair Rent Act, Section 1706. Please visit mountainview.gov/rentstabilization or call 650-282-2514 for further information.